



presenta

## LOCALE COMMERCIALE VIA SICILIA

Via Sicilia, 46, Rossano, CS, Calabria



**Rif.: #27-2025 - VENDITA - € 95.000,00**

### SEI INTERESSATO?

Per ulteriori informazioni visita [www.zemaimmobiliare.it](http://www.zemaimmobiliare.it)  
o contattaci ai seguenti recapiti [0983 510 427](tel:0983510427) - [327 333 3593](tel:3273333593) - [info@zemaimmobiliare.it](mailto:info@zemaimmobiliare.it)

## LOCALE COMMERCIALE VIA SICILIA

Via Sicilia, 46, Rossano, CS, Calabria

**Rif.: #27-2025 - VENDITA - € 95.000,00**



## DESCRIZIONE

Ampio locale commerciale di circa 100 mq, situato in una posizione strategica su una strada di passaggio, ideale per attirare clienti. Con tre vetrine che offrono grande visibilità, questo spazio è perfetto per avviare il tuo business o come investimento. Le buone condizioni del locale permettono di entrare subito in attività senza necessità di ristrutturazioni rilevanti. Il locale è composto da un'ampia stanza, un bagno e un antibagno a norma, rendendolo funzionale e pronto all'uso. Già sede di note attività commerciali, rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. Non perdere l'occasione di visitarlo! Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.



info@zemaimmobiliare.it



www.zemaimmobiliare.it



327 333 3593



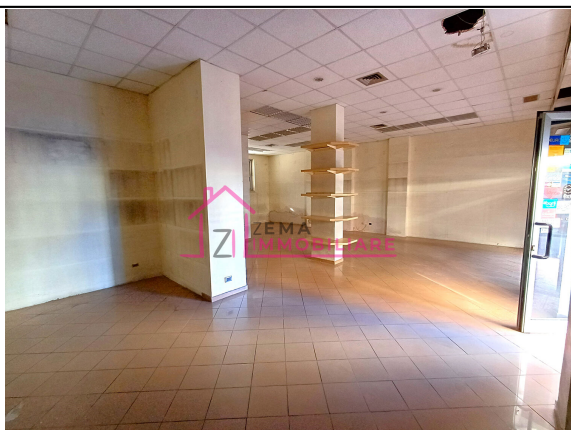
0983 510427

## DETTAGLI ANNUNCIO

CATEGORIA: commerciale  
TIPOLOGIA: locale commerciale  
PREZZO: € 95.000,00

SUPERFICIE IN MQ: 100  
LOCALI: 1

CITTÀ: Rossano  
INDIRIZZO: Via Sicilia, 46  
PROVINCIA: CS  
REGIONE: Calabria



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |