



presenta

## COMODO APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALE

Via Ampollino 6, Rossano, CS, Calabria



**Rif.: #13-2026 - VENDITA - € 108.000,00**

### SEI INTERESSATO?

Per ulteriori informazioni visita [www.zemaimmobiliare.it](http://www.zemaimmobiliare.it)  
o contattaci ai seguenti recapiti [0983 510 427](tel:0983510427) - [327 333 3593](tel:3273333593) - [info@zemaimmobiliare.it](mailto:info@zemaimmobiliare.it)

## COMODO APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALE

Via Ampollino 6, Rossano, CS, Calabria

**Rif.: #13-2026 - VENDITA - € 108.000,00**



### DESCRIZIONE

Comodo Appartamento nel Cuore della Città. Ottima opportunità nel centro cittadino, a pochi passi da Via Margherita! Si tratta di un elegante appartamento di circa 160 m<sup>2</sup>, situato al primo piano con ascensore in una palazzina esclusiva di soli 4 appartamenti. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione ed è parzialmente arredato, pronto per essere abitato. L'appartamento è composto da: un ampio ingresso, un soggiorno luminoso, una cucina abitabile con caratteristico camino e un pratico cucinotto separato, oltre a un ripostiglio funzionale. Le tre camere da letto garantiscono spazi generosi per tutta la famiglia, mentre i due bagni completi assicurano comodità e praticità. Gli spazi esterni sono davvero notevoli: due balconi e un ampio terrazzo privato dove rilassarsi e godere momenti di tranquillità. Inoltre, è a disposizione dell'appartamento un locale sottotetto. L'orientamento Sud, Est e Ovest garantisce una luminosità eccezionale durante tutto il giorno. Il sistema di riscaldamento è alimentato con gas naturale, mentre l'aria condizionata completa il comfort climatico. La corte condominiale recintata con cancello automatico e parcheggi privati, assicura massima sicurezza e tranquillità. Una soluzione ideale per chi ricerca qualità, posizione centrale e tutti i comfort moderni!



info@zemaimmobiliare.it



www.zemaimmobiliare.it



327 333 3593



0983 510427

## DETTAGLI ANNUNCIO

CATEGORIA: residenziale  
TIPOLOGIA: appartamento  
PREZZO: € 108.000,00

CITTÀ: Rossano  
INDIRIZZO: Via Ampollino 6  
PROVINCIA: CS  
REGIONE: Calabria

CONDIZIONE: Buono  
ASCENSORE: 1  
SUPERFICIE IN MQ: 160  
RISCALDAMENTO: Autonomo  
PIANO: 1°  
CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione  
LOCALI: 7  
CAMERE DA LETTO: 3

TERRAZZO: SI  
PARCHEGGIO: SI



