



presenta

ESCLUSIVA VILLA ANGOLARE SANT'ANGELO

Via Egeo snc, ROSSANO, CS, Calabria



Rif.: #15-2026 - VENDITA - € 265.000,00

SEI INTERESSATO?

Per ulteriori informazioni visita www.zemaimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti [0983 510 427](tel:0983510427) - [327 333 3593](tel:3273333593) - info@zemaimmobiliare.it

ESCLUSIVA VILLA ANGOLARE SANT'ANGELO

Via Egeo snc, ROSSANO, CS, Calabria

Rif.: #15-2026 - VENDITA - € 265.000,00



DESCRIZIONE

In prestigiosa zona turistico residenziale, a pochi passi dal mare, esclusiva villetta angolare su due livelli, costruita con materiali di pregio e finemente arredata. Al piano terra troviamo un ampio ed elegante soggiorno con cucina a vista, bagno e un piccolo ripostiglio, l'accesso esterno è caratterizzato da un suggestivo patio coperto con struttura in legno lamellare, ideale per cene all'aperto nelle calde serate estive. Il piano superiore ospita una camera matrimoniale con balcone vista mare che ti regalerà tramonti indimenticabili. Due camerette completano l'offerta abitativa, garantendo spazi per tutta la famiglia. Presente anche un secondo bagno, un terrazzino coperto e una pratica lavanderia per la gestione della casa. Costruita con materiali di pregio e completamente arredata, questa proprietà è in ottimo stato di conservazione. Climatizzazione con sistema di condizionamento in tutti gli ambienti assicura il massimo comfort. Completa la proprietà uno splendido giardino pavimentato di ca. 150 mq, ricco di piante ornamentali, una doccia esterna per rinfrescarti dopo la spiaggia e un angolo dedicato al ricovero attrezzi. Una villetta che racchiude tutto ciò che desideri: mare, spazio, comfort, eleganza e efficienza energetica.



info@zemaimmobiliare.it



www.zemaimmobiliare.it



327 333 3593



0983 510427

DETTAGLI ANNUNCIO

CATEGORIA: residenziale
TIPOLOGIA: villetta a schiera
PREZZO: € 265.000,00

CITTÀ: ROSSANO
INDIRIZZO: Via Egeo snc
PROVINCIA: CS
REGIONE: Calabria

CONDIZIONE: Ottimo
SUPERFICIE IN MQ: 90
RISCALDAMENTO: Climatizzato
PIANO: Terra
CLASSE ENERGETICA: A
LOCALI: 5
CAMERE DA LETTO: 3

BALCONE: SI
TERRAZZO: SI



